ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

141400, Московская область, г. Химки, ул.Ленинградская, д.1 тел.8(495) 730-80-51, факс 8(495) 730-80-39

г. Мытищи «17» 06 2014 г.
(место составления акта) (дата составления акта)

15 00
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

№ 3901-6748-22-7-2014

По адресу/адресам: М.О., г. Мытищи, ул. Комарова д. 32 кор. 2
(место проведения проверки)

На основании: распоряжения заместителя начальника Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» № 3901-6748-22-7-2014 от 04.06.2014
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата),

была проведена внеплановая / выездная проверка в отношении:
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

ТСЖ "Каскад"

(наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (последнее – при наличии индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

"____" _____ 20____ г. с ____ час. ____ мин. до ____ час. ____ мин. Продолжительность _____
"____" _____ 20____ г. с ____ час. ____ мин. до ____ час. ____ мин. Продолжительность _____
(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 1д./1,5 час.
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области».
(наименование органа государственного контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки **ознакомлен (ы):**
(заполняется при проведении выездной проверки) Журовлев С.В.

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо (а), проводившее проверку: Бешкарев Александр Николаевич - консультант ТО-07 фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего (их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указывается фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименовании органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: Журовлев С.В.
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица, уполномоченного представителя председатель ТСЖ
юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов): На момент проверки 17.06.2014 года в 15⁰⁰ по адресу: г. Мытищи, ул. Комсомольская д. 38 кор. 2 в ТСН "Сокол" не прошел технический паспорт по Жилищной части. На сайте чересполосицы размещена информация: контактные реквизиты адрес ТСН состав правления, годовой бухгалтерский отчетность (баланс) за 2013 год. смета доходов и расходов на 2013 и 2014 год, реестр договоров на 2013 год, реестр договоров на 2014 год, протоколы собраний в заочной форме, отчет ревизионной комиссии за 2013 год, протокол заседания правления ТСН о принятии отчета ревизионной комиссии ~~[illegible]~~ за 2013 год на сайте не размещен. В течение 15 минут связь с сайтом отключилась. Проверен журнал входящих писем и заявлений жителей, журнал учета заявок населения. Начисления за отопление за 2013 год произведены по нормативам потребления тепловой энергии. В связи с тем, что не установлен ОДПУ и не отрегулирован и не отбор учета тепловой энергии, корректировка размера платы коммунальных услуг по отоплению за 2011-2012 год произведена.

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): _____

выявлены факты невыполнения предписаний Госжилинспекции Московской области (с указанием реквизитов выданных предписаний): _____

нарушений не выявлено _____

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1 тел.8(495) 730-80-51, факс 8(495) 730-80-39

ПРЕДПИСАНИЕ № 39ОГ-6748-22-7-2014/2

«20» июня 2014 г. г.Мытищи
(место составления)

По результатам проведения внеплановой проверки на основании распоряжения от «04» июня 2014 № 39ОГ-6748-22-7-2014 и руководствуясь положениями Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Жилищного кодекса Российской Федерации, законом Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области», а также Положением о Государственной жилищной инспекции в Российской Федерации и Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»,

ВЫДАНО ПРЕДПИСАНИЕ:

ТСЖ «Каскад»
(организационно-правовая форма и наименование юридического лица;

фамилия, имя, отчество должностного/физического лица)

ПО ЖИЛОМУ ДОМУ РАСПОЛОЖЕННОМУ ПО АДРЕСУ: 141000, Московская область, г.п. Мытищи, ул.Колпакова, д.38 кор.2
(индекс, почтовый адрес)

№ п/п	Установленные нарушения обязательных требований по жилищному законодательству; по использованию, содержанию, технической эксплуатации жилищного фонда, внутридомового газового оборудования, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, соответствием жилых домов, многоквартирных домов требованиям энергетической эффективности и требованиям их оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также по вопросам предоставления жилищно-коммунальных услуг, входящим в компетенцию Госжилинспекции Московской области с указанием нормативно-правового акта,нормы которого были нарушены.	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений	Сроки исполнения
	Управляющая организация ТСЖ «Каскад » по адресу: ул. Колпакова д.38, кор.2, г.п. Мытищи, Московской области не приняло должных мер по содержанию и хранению технической документации многоквартирного дома, выразившегося в отсутствии паспорта на жилой дом №38 кор.2, ул.Колпакова , г.п. Мытищи Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда утвержденные Постановлением Госстоя России от 27.09.2003 г. № 170, п.1.5.1.	Выполнить мероприятия по устранению выявленных нарушений : -офотмить паспорт на жилой дом №38 кор.2, ул.Колпакова, г.п. Мытищи.	До 29.08.2014 г.

Должностное лицо Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» _____ А.Н.Бешкарев_____
(подпись) (фамилия, инициалы)

ПРИНИМАЛИ УЧАСТИЕ: Журавлев С.В.Председатель ТСЖ «Каскад»

ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ:

1. ДАННЫЕ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА ЖИЛОГО ДОМА:

Год постройки: _2003_; серия проекта: _____; этажей: _10_____; кол-во секций: _____; кол-во квартир: 225 ; материал: стен _панель , кровли ___рулонная_____.
Площадь (кв. м.): общая 17744,5, жилая 14190,5 _, крыши _____, фасада _____, участка _____, подвала _____, чердака _____ , наличие ВДГО_____
Другие данные:_____

2. ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ:

3. ЛИЦО, ОТВЕТСТВЕННОЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА:ТСЖ «Каскад»

Лица, получившие предписания, обязаны информировать контролирующий орган о завершении предусмотренных работ и мероприятий в течении трех суток после установленных сроков по факсу. 8-495-583-05-84
Проверка исполнения предписания проводится в установленном порядке.

НЕВЫПОЛНЕНИЕ В УСТАНОВЛЕННЫЙ СРОК ЗАКОННОГО ПРЕДПИСАНИЯ ОРГАНА (ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА), ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕГО ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ (НАДЗОР) ОБ УСТРАНЕНИИ НАРУШЕНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ОБРАЗУЕТ СОСТАВ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ, ПРЕДУСМОТРЕННОГО Ч.1 СТ. 19.5 КОАП РФ

ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРЕДПИСАНИЮ:

Товарищество собственников ... ОГРН 1045005072128 "Каскад" Московская область г.Мытищи

КОПИЯ ВЕРНА
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ
ЖУРАВЛЕВ С.В

✓ **Предписание вручено (отправлено по почте):** «_____»_____20__г.№_____

(Фамилия, Имя, Отчество) (подпись)

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1 тел.8(495) 730-80-51, факс 8(495) 730-80-39

ПРЕДПИСАНИЕ № 39ОГ-6748-22-7-2014/1

«20» июня 2014 г. г.Мытищи
(место составления)

По результатам проведения внеплановой проверки на основании распоряжения от «04» июня 2014 № 39ОГ-6748-22-7-2014 и руководствуясь положениями Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Жилищного кодекса Российской Федерации, законом Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области», а также Положением о Государственной жилищной инспекции в Российской Федерации и Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»,

ВЫДАНО ПРЕДПИСАНИЕ:

ТСЖ «Каскад»
(организационно-правовая форма и наименование юридического лица;

фамилия, имя, отчество должностного/физического лица)

ПО ЖИЛОМУ ДОМУ РАСПОЛОЖЕННОМУ ПО АДРЕСУ:141000, Московская область, г.п. Мытищи, ул.Колпакова, д.38 кор.2
(индекс, почтовый адрес)

№ п/п	Установленные нарушения обязательных требований по жилищному законодательству; по использованию, содержанию, технической эксплуатации жилищного фонда, внутридомового газового оборудования, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, соответствием жилых домов, многоквартирных домов требованиям энергетической эффективности и требованиям их оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также по вопросам предоставления жилищно-коммунальных услуг, входящим в компетенцию Госжилинспекции Московской области с указанием нормативно-правового акта,нормы которого были нарушены.	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений	Сроки исполнения
	Не принято должных мер по размещению информации на сайте ТСЖ «Каскад» в сети интернет протокола заседания правления ТСЖ «Каскад» о принятии отчета ревизионной комиссии за 2013 года, чем было нарушено Постановление Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами», п. 9(1) подпункт –г.	Выполнить мероприятия по устранению выявленных нарушений : -разместить в сети интернет на сайте reformagkh.ru недостающую информацию.	До 29.08.2014 г.

Должностное лицо Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» _____ А.Н.Бешкарев_____
(подпись) (фамилия, инициалы)

ПРИНИМАЛИ УЧАСТИЕ: Журавлев С.В.Председатель ТСЖ «Каскад»

ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ:

1. ДАННЫЕ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА ЖИЛОГО ДОМА:

Год постройки: _2003_; серия проекта: _____; этажей: _10_____; кол-во секций: _____; кол-во квартир: 225 ; материал: стен _панель , кровли ___рулонная_____.
Площадь (кв. м.): общая 17744,5, жилая 14190,5 _, крыши _____, фасада _____, участка _____, подвала _____, чердака _____ , наличие ВДГО_____
Другие данные:_____

2. ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ:

3. ЛИЦО, ОТВЕТСТВЕННОЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА:ТСЖ «Каскад»

Лица, получившие предписания, обязаны информировать контролирующий орган о завершении предусмотренных работ и мероприятий в течении трех суток после установленных сроков по факсу. 8-495-583-05-84
Проверка исполнения предписания проводится в установленном порядке.

НЕВЫПОЛНЕНИЕ В УСТАНОВЛЕННЫЙ СРОК ЗАКОННОГО ПРЕДПИСАНИЯ ОРГАНА (ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА), ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕГО ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ (НАДЗОР) ОБ УСТРАНЕНИИ НАРУШЕНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ОБРАЗУЕТ СОСТАВ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ, ПРЕДУСМОТРЕННОГО Ч.1 СТ. 19.5 КОАП РФ

ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРЕДПИСАНИЮ:

Товарищество собственников ... ОГРН 1045005072128 "Каскад" Московская область г.Мытищи

КОПИЯ ВЕРНА
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ
ЖУРАВЛЕВ С.В

✓ **Предписание вручено (отправлено по почте):** «_____»_____20__г.№_____

(Фамилия, Имя, Отчество) (подпись)