Смета доходов и расходов на период с 01.07.2014г. по 30.06.2015г.(плановая)

	Статьи доходов и расходов	Ед.изм.	Кол-во	Тариф(руб.	Поступило (ожид	Расход(ожид)
1.	**Доходы**					
	Долг населения на 01.07.2014г.				865232,27	
	Начислено населению, всего	руб.			**13725964,77**	**12482239,74**
1.1.	**в.т.ч. - на тех.обслуж.**	м2	14190,5	27,52	4686270,72	5301003,18
1.1.	**вывоз мусора**	м2	14190,5	3,61	614732,46	
1.2.	**домофон**	мес.	12	12560,8	150729,6	150729,6
1.3.	**антены**	мес.	12	26308	315696	315696
1.4.	**капитальный ремонт(7,30) на спецсчете**	м2	14156,6	7,3	1240118,16	0
1.4.	**капитальный ремонт(2,00) в счет погашения долг населения**			2	28805,27	25198,4
1.5.	**Отопление и горячая вода**	Гкал	3000	1900,98	5702940	4457484,24
1.5.	**Корректировка отопления за 2013г и 4 мес.2014г.**				-1245455,76	
1.5.1.	**Горячая вода на общедомовые нужды(уборка помещений)**	м3	7	147,36	1031,52	1031,52
1.6.	**водоотведение**	м3	30000	30,34	910200,00	910200
1.6.	**холодная вода**	м3	30000	35,2	1056000	1056000
1.6.1.	**Холодная вода на общедомовые нужды(полив,уборка помещений)**	м3	34	35,2	1196,8	1196,8
1.7.	**электроэнергия мест общего пользования**	Кват	90000	2,93	263700	- 263700
1.1.2.	**Прочие доходы (аренды помещений)**				**50600**	**73672**
1.	**Аренда помещений**				32600	
2.	**Пени(населения)**	руб.			18000	0
	Всего				**13776564,77**	**12555911,74**
2	**Расходы**					
2.1.	**Техническое обслуживание жилого дома**					**5301003,18**
	Обслуж. лифтов (Ремтехлифт")в т.ч аварийное	мес.	12	102485,90		**1229830,8**
	ЭО "Колис" тех освед.лифтов	разовое	1	65430		**65430**
	Ресо-Гарантия (страхование лифтов)	разовое	1	15300		**15300**
	Уборка и вывоз снега(Мытищ.ДРСУ)	факт				**50000,00**
	Договор подряд на уборку снега					**25000**
	ОАО Спецремтранс" сбор ТБО	м3	1036,1	433,48		**449128,628**
	Раб-ы по рем-у имущ.дома согласно акта весеннего осмотра(при нал.ден.средств)					**266988,85**
	материалы	руб.				134848,85
	стоимость работ					132140
	в т.ч. част.остекление оконных блоков подвального помещения					
	заделка разбитых осн-й перегородок и орг-ть доп. приямки для сбора воды	руб.	разовое			
	замена дверных блоков входов в подвал	руб.	разовое			
	частичный ремонт кровли	руб.	разовое			
	окрашивание ограждений и форм детских площадок и спорт.площ-ки	руб.	разовое			
	разметка асфальтового покрытия ,пешеходных дорожек и стоянки автомашин	руб.	разовое			
	установка счетчиков воды на общедом.нужды	руб.	разовое			
	Озеленение придомовой территории и полив насождений	руб.	лето			

	Мелкий ремонт МОП(кранов ,доводчики,стекло,утеплениеи т.д.)	руб.				12500,00
	Герметизация наружных стыков (по заявкам)	руб.				3000,00
	ФОТ сотрудников ТСЖ, всего	руб.				**1788894**
	председатель	мес.	12	30015		360180
	управляющая	мес.	12	25012,5		300150
	главный бухгалтер	мес.	12	20010		240120
	электрик	мес.	12	5002,5		60030
	сантехник	мес.	12	10005		120060
	аварийное обслуживание(сантехник)	мес.	12	12006		144072
	дворник	мес.	12	16008		192096
	уборщица	мес.	12	16008		192096
	оператор сайта	мес.	12	5002,5		60030
	юрист	мес.	12	10005		120060
	Налоги ТСЖ(п/н,соц,страх,пен.фонд,медстрах,травм.)	мес.	12	76444,52		**917334,3**
	Материалы на содержание и эксплуатация имущества	руб.				**44950,00**
	в т.ч.материалы испол. за сануборке и санобработке мест общ.польз.	руб.				25000,00
	(электро лампы для подъездов мест общ.польз.)	руб.				19950,00
	Обновление и поддержание сайта	руб.	разовое			**10000,00**
	ОАО" Электросеть " электроснабжение офиса		3000	2,93		**8790,00**
	Общехозяйственные расходы	руб.				**50000,00**
	в т.ч.канцтовары,поч.расходы,заправка картрижей и т.д.	руб.				15000,00
	.ОАО "Центральный телеграф"	руб.	12	2500		35000,00
	% за услуги банка	руб.	12	3900		**46800,00**
	2,2% РЦ	руб.	12	24700		**293154**
	% за услуги банка(кап.ремонта)	руб.				**27282,6**
	2,2% РЦ(капитального ремонта)	руб.				**12120**
2.2.	**Интерлан Медиасервис (домофон)**	мес.	12	12560,8		**150729,6**
2.3.	**Антены**	мес.	12	26308		**315696**
2.4.	**Расходы из средств на капитальный ремонт (7,30)**	руб.				**0,00**
2.4.	**Расходы из средств на капитальный ремонт (2,00)**	руб.				**25198,4**
	Замена водомерного счетчика на холодную воду и запорной арматуры	руб.	разовое			25198,4
2.5.	**Отопление и горячая вода (ОАО Теплосеть)**	руб.				**5702940**
2.5.1.	**Горячая вода на общедомовые нужды(уборка помещений)**	м3	7	147,36		**1031,52**
2.6.	**Холодная вода и стоки (ОАО Водоканал)**	руб.				**1966200**
2.6.1.	**Холодная вода на общедомовые нужды(полив,уборка помещений)**	м3	34	35,2		**1196,8**
2.7.	**Электроэнергия мест общего пользования**	Кват	90000	2,93		**263700**
2.8.	**Прочая деятельность(аренда помещений)**	руб.				**73672**
	налог на УСН	руб.				2172
	Материальная помощь к отпуску сотрудникам(за счет средств от аренды помещен)	руб.				71500

Правление ТСЖ КАСКАД

КОПИЯ ВЕРНА