ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

(с управляющими организациями)

№ 254

г. Мытищи «01» января 2012 года

Открытое акционерное общество «Мытищинская теплосеть», именуемое в дальнейшем Теплоснабжающая организация, в лице генерального директора Казанова Юрия Николаевича действующего на основании устава, с одной стороны, и товарищество собственников жилья по улице Силикатной кондоминиум «Каскад»

именуемое в дальнейшем Потребитель, в лице председателя правления Журавлева Сергея Васильевича

(должность), (фамилия, имя, отчество)

, действующего на основании устава

,

с другой стороны, именуемые вместе Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Понятия и определения

Следующими понятиями и определениями пользоваться для выполнения обязательств и пользования правами предусмотренными настоящим Договором.

Потребитель тепловой энергии – (далее - Потребитель) - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющее управление многоквартирным домом и приобретающие коммунальный ресурс (тепловую энергию) для оказания коммунальных услуг отопления и горячего водоснабжения.

Качество теплоснабжения – совокупность установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) договором теплоснабжения характеристик теплоснабжения, в том числе термодинамических параметров теплоносителя.

Коллективный (общий домовой) коммерческий узел учета (далее – коммерческий узел учёта) - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения количества тепловой энергии, поданного в многоквартирный дом и определения объёма химически очищенной воды (теплоносителя) восполненное Теплоснабжающей организацией для нормальной работы Теплопотребляющих установок Потребителя (коммерческий узел учёта - состоит из узла учёта тепловой энергии и прибора учёта количества (теплоносителя), (подпиточной воды)).

Коммерческий учёт тепловой энергии и/или теплоносителя (далее - коммерческий учёт) - это установление количества и качества тепловой энергии, теплоносителя, производимых, передаваемых или потребляемых за определённый период, с помощью узла и/или прибора учёта или расчётным путём в целях обязательного использования сторонами договора при расчётах.

Объём тепловой энергии – количество тепловой энергии, подаваемое Потребителю (единица измерения Гигакалория).

Теплоснабжающая организация

м.п.

Потребитель

м.п.

Количество теплоносителя – объём теплоносителя, химически очищенной воды подаваемое для нормальной работы теплопотребляющих установок Потребителя (Единицы измерения Кубический метр).

Объект теплопотребления (далее - объект) – дом (многоквартирный жилой дом), здание, сооружение, строение и/или помещение для работы Теплопотребляющих установок, которого Теплоснабжающая организация подаёт тепловую энергию и/или теплоноситель.

Теплоноситель – вода, химически очищенная вода – предназначенная для передачи тепловой энергии путём изменения термодинамических параметров (температуры, давления).

Тариф – регулируемая органами власти стоимость товаров и услуг Теплоснабжающей организации - ценовые ставки (одноставочные или двухставочные тарифы), по которым осуществляются расчеты с Теплоснабжающей организацией за производимые ей товары (оказываемые услуги).

Точка поставки – место в тепловой сети, находящееся на границе раздела балансовой принадлежности теплопотребляющей установки (внутри домовых систем отопления, горячего водоснабжения и вентиляции) и/или тепловой сети Потребителя и тепловой сети Теплоснабжающей организации или Теплосетевой организации, либо в точке подключения к бесхозяйной сети, являющееся местом исполнения обязательств по настоящему Договору.

Расчетный период – календарный месяц, начало которого определяется с 00 часов 1-го дня календарного месяца и заканчивается в 24:00 часа последнего дня этого месяца. Первым расчетным периодом по настоящему Договору является период, начало которого определяется с даты вступления в силу настоящего Договора и заканчивается в 24:00 часа последнего дня этого месяца.

Тепловая нагрузка – количество тепловой энергии, которое может быть принято Потребителем за единицу времени, что подтверждается проектом системы теплопотребления Потребителя или определяется расчётным методом (в соответствии с объёмом здания и/или помещения).

Тепловая энергия – энергетический ресурс, при потреблении которого изменяются термодинамические параметры теплоносителей (температура, давление).

Теплопотребляющая установка - устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд потребителя тепловой энергии.

Тепловая мощность – (далее - мощность) – количество тепловой энергии, которое может быть произведено и (или) передано по тепловым сетям за единицу времени.

Договор теплоснабжения - (далее - договор) – это договор энергоснабжения, в соответствии с которым, теплоснабжающая организация обязуется подавать Потребителю, через присоединённую тепловую сеть, тепловую энергию, а Потребитель обязуется оплачивать принятую энергию, а также соблюдать предусмотренный договором режим её потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемого им для потребления тепловой энергии оборудования и приборов учёта.

Сайт (Теплоснабжающей организации) – сайт, представленный в сети Интернет по адресу http://www.m-teploset.ru/.

Раздел 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Теплоснабжающая организация обязуется продавать Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию в горячей воде (теплоносителе) для нужд отопления, горячего водоснабжения (подогрев воды), вентиляции, сушки, а Потребитель обязуется оплачивать принятую тепловую энергию в

размере, порядке и сроки, установленные настоящим Договором. А также производить оплату стоимости химически очищенной воды (теплоносителя), (подпиточной воды) необходимой для нормальной работы внутридомовой системы отопления.

Точки поставки тепловой энергии и теплоносителя определены в Акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей, оформленном между Теплоснабжающей организацией и Потребителем Приложение № 5.

Раздел 2. Количество и качество тепловой энергии

2.1. Плановое количество подаваемой по настоящему Договору Теплоснабжающей организацией Потребителю тепловой энергии в календарном году помесячно установлено в Приложении № 2 Плановые величины теплопотребления.

2.2. Расчетные тепловые нагрузки Потребителя по видам теплопотребления объем теплоносителя при ежегодном однократном наполнении систем теплоснабжения Потребителя после подготовки к отопительному периоду по каждому объекту установлены в Приложении № 1 Перечень объектов потребителя.

2.3. Изменение расчетных тепловых нагрузок Потребителя производится в соответствии с Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации 2009 года № 610.

2.4. Фактическое количество потреблённой тепловой энергии объектов оборудованных коммерческими узлами учёта тепловой энергии определяется по показаниям этих устройств.

В случае отсутствия коммерческих узлов учёта расчётным методом по сведениям, указанным в Приложении №1 «Перечень объектов потребителя» и Приложение №2 «Плановые величины теплопотребления» с корректировкой стоимости тепловой энергии в соответствии с пунктом 8 «Правил предоставления коммунальных услуг гражданам» утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации 2006 года №307.

2.5. Параметры теплоносителя должны соответствовать температурному графику, указанному в Приложении № 8, в течении календарного года температурный график может меняться в зависимости от используемого теплового источника.

Раздел 3. Учёт тепловой энергии

3.1. Учет принятой Потребителем тепловой энергии и теплоносителя осуществляется с использованием коммерческих узлов учёта указанных в Приложении №7 к настоящему договору в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов и действующего законодательства Российской Федерации.

Перед каждым отопительным периодом осуществляется проверка готовности узлов учёта тепловой энергии к эксплуатации, о чём составляется акт (Приложение №12 настоящего договора).

3.2. При отсутствии коммерческого узла учета, выходе его из строя или окончании срока поверки учет тепловой энергии и теплоносителя осуществляется в соответствии со вторым абзацем пункта 2.4. настоящего Договора.

3.3. Фиксирование показаний коммерческого узла учёта производится ежемесячно с 25 (двадцать пятого) по последнее число расчётного месяца, при этом показания коммерческого узла учета, из состава общего имущества в многоквартирном доме, фиксируются Потребителем в Журнале учёта потреблённой тепловой энергии или Отчёте о потреблении тепловой энергии (Распечатке коммерческого узла учёта). Указанные документы представляются Потребителем в Теплоснабжающую организацию не позднее последнего рабочего дня расчётного месяца.

Теплоснабжающая организация

м.п.

Потребитель

м.п.

3.4. При наличии автоматизированной системы коммерческого учета (узла коммерческого учёта, информация которого может передаваться и отображаться у диспетчера), учет потребленной тепловой энергии и теплоносителя производится по данным автоматизированной системы.

3.5. В случае установки коммерческого узла учета не в точке поставки, количество тепловой энергии, учтенное таким узлом, увеличивается на величину тепловых потерь, указанных в Приложении № 2.

3.6. По окончании расчетного месяца до 10 числа месяца следующего за расчётным Теплоснабжающая организация направляет Потребителю акт поставки тепловой энергии и теплоносителя в двух экземплярах.

3.7. Потребитель в течение 5 (пяти) дней с момента получения возвращает подписанный и скрепленный печатью акт поставки Теплоснабжающей организации.

В случае неполучения Теплоснабжающей организацией оформленного со стороны Потребителя указанного акта поставки, обязательства Теплоснабжающей организации считаются надлежаще исполненными.

4. Обязательства и права теплоснабжающей организации

4.1. Теплоснабжающая организация обязуется:

4.1.1. Подавать тепловую энергию Потребителю в порядке установленном настоящим Договором постоянно, кроме перерывов:

- не более 14 (четырнадцати) дней - для проведения текущего и/или капитального ремонтов основного оборудования источника тепловой энергии и/или тепловых сетей, предусмотренного утвержденными в установленном порядке графиками;
- не более 1 (одних) суток - для проведения внеплановых ремонтов тепловых сетей в случаях аварии или инцидента оборудования.

4.1.2. Поддерживать в точке поставки среднесуточную температуру теплоносителя (сетевой воды) в подающем трубопроводе в соответствии с температурным графиком, не допускать её отклонения, более чем на 10 процентов от температуры указанном в температурном графике.

4.1.3. О причинах, начале и сроках перерывов в подачи тепловой энергии уведомить Потребителя:

- за 7 (семь) календарных дней до начала работ - при производстве работ, связанных с текущим ремонтом и испытаниями тепловых сетей (гидравлические, на максимальную температуру проводимые в период с мая по сентябрь);
- в календарный день, предшествующий дню производства работ, – при производстве внеплановых работ в любое время года.

4.1.4. Осуществлять выдачу технических условий для установки коммерческого узла учёта, присоединение дополнительной нагрузки и реконструкцию оборудования. Допускать в эксплуатацию и пломбировать коммерческие узлы учёта, установленные у Потребителя, по согласованному Теплоснабжающей организацией проекту.

4.1.5. Ежегодно проводить проверку технического состояния и готовность потребляющего тепловую энергию устройства (оборудования) Потребителя к работе в отопительный период и по результатам проверки оформить акт готовности к отопительному периоду.

4.1.6. Исполнять другие обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

4.2. Теплоснабжающая организация имеет право:

4.2.1. Ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии Потребителю при возникновении или угрозе возникновения аварии и/или нарушении в работе систем

Теплоснабжающая организация

м.п.

Потребитель

м.п.

теплоснабжения (инциденте) и/или в случае наличия задолженности Потребителя в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2.2. Беспрепятственного доступа к потребляющему тепловую энергию оборудованию, коммерческим узлам учёта при условии уведомления Потребителя при осуществлении:

- контроля соблюдения Потребителем установленных режимов и согласованных объемов теплопотребления - в рабочее время суток;
- проведения измерений и определению качества холодной воды и/или тепловой энергии - в рабочее время суток;
- проведения проверки потребляющих тепловую энергию установок, присоединенных к сети Теплоснабжающей организации, - в рабочее время суток;
- проведение проверки установленных режимов теплопотребления в нештатных ситуациях - в любое время суток.

4.2.3. При наличии доступа к коммерческому узлу учета, самостоятельно производить снятие показаний коммерческого узла учета, установленного у Потребителя, в том числе и в случае отсутствия представителя Потребителя, уведомленного надлежащим образом.

5. Обязательства и права Потребителя

5.1. Потребитель обязуется:

5.1.1. Надлежащим образом производить оплату потребленной (подлежащей потреблению) тепловой энергии и теплоносителя с соблюдением сроков, размера и порядка оплаты, установленных настоящим Договором.

5.1.2. Производить установку и замену коммерческого узла учета, находящегося в ведении Потребителя, в соответствии с Техническими условиями, выданными Теплоснабжающей организацией и проектом, согласованным с Теплоснабжающей организацией. Обеспечивать предъявление установленных коммерческих узлов учета для допуска их в эксплуатацию и пломбирования.

5.1.3. Содержать коммерческие узлы учета, находящиеся в ведении Потребителя в исправном состоянии.

5.1.4. Незамедлительно в день обнаружения подавать письменную заявку в диспетчерский пункт Теплоснабжающей организации:

- об обнаружении утечек (для ликвидации аварии);
- о неисправностях в работе и механических повреждениях коммерческого узла учета;
- о нарушениях целостности пломб и схем коммерческого узла учета;
- об авариях, пожарах и иных нарушениях, возникающих при эксплуатации систем теплопотребления Потребителя, коммерческого узла учета и тепловой автоматики;
- об изменении режимов теплопотребления.

5.1.5. Обеспечить безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых приборов и оборудования, связанного с потреблением тепловой энергии, не допускать расхода теплоносителя, связанного с утечкой сетевой воды, соблюдать установленный настоящим Договором режим теплопотребления.

5.1.6. Соблюдать среднесуточную температуру теплоносителя (сетевой воды) в обратном трубопроводе в соответствии с температурным графиком, не допуская её увеличения более, чем на 3 градуса Цельсия от температуры указанной в температурном графике, а норму утечки теплоносителя (сетевой воды) на подпитку внутридомовых систем теплопотребления (потребляющих тепловую энергию установок) Потребителя соответствующей нулю кубических метров в час.

Теплоснабжающая организация

м.п.

Потребитель

м.п.

5.1.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Теплоснабжающей организации к потребляющим тепловую энергию установкам и коммерческому узлу учета в соответствии с пунктом 4.2.2. настоящего Договора.

5.1.8. Следить за состоянием гидроизоляции зданий, находящихся в ведении Потребителя, и выполнять за свой счет мероприятия, исключающие попадание воды в подвальные, полуподвальные и другие помещения.

5.1.9. Не передавать тепловую энергию другим Потребителям, присоединенным к сетям Потребителя, без письменного разрешения Теплоснабжающей организации и после внесения соответствующих изменений в настоящий Договор.

5.1.10. В случае выбора новой организации, выполняющей функции управления многоквартирным домом, в домах, указанных в Приложении № 1, в течение 3 (трех) дней уведомить Теплоснабжающую организацию, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты выбора новой организации, урегулировать вопросы оплаты задолженности/ переплаты, по настоящему Договору, заключить соглашение (договор) предусматривающее соответствующую компенсацию Теплоснабжающей организации и направить копию такого соглашения (договора) в Теплоснабжающую организацию.

5.1.11. Уведомлять Теплоснабжающую организацию в течении 7 (семи) рабочих дней с момента изменения сведений Потребителя:

-об изменениях тепловой нагрузки (сведения о количестве работающих, количестве точек разбора горячего водоснабжении, а также сведения об объёме и площади помещений в соответствии с данными технической инвентаризации в занимаемом здании (помещении) за расчетный период);

-балансовой принадлежности тепловых сетей и/или систем водопотребления Потребителя;

-организационно-правовой формы, наименования организации, юридического и фактического адреса и банковских реквизитов;

-сведений о руководителе организации с приложением документов подтверждающих его полномочия;

- в условиях договоров предоставляющих Потребителю право пользования зданием (помещением).

5.1.12. Исполнять другие обязательства, предусмотренные настоящим Договором и/или действующим законодательством.

5.2. Потребитель имеет право:

5.2.1. В случаях перерывов теплоснабжения по вине Теплоснабжающей организации, требовать возмещения реального ущерба, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4.1.1. и 4.2.1. настоящего Договора.

5.2.2. Требовать поддержания показателей качества в соответствии с настоящим Договором.

5.2.3. Требовать изменения тепловых нагрузок в соответствии с Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации 2009 года № 610.

5.2.4. Передавать тепловую энергию, принятую от Теплоснабжающей организации, другим лицам (Потребителям) только при наличии письменного разрешения Теплоснабжающей организации и после внесения соответствующих изменений в настоящий Договор.

5.2.5. Привлекать третьих лиц (в том числе, Теплоснабжающую организацию) для обслуживания тепловых сетей, проходящих от границы раздела балансовой принадлежности до места установки коммерческого узла учета.

5.2.6. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим Договором и/или действующим законодательством.

Теплоснабжающая организация

м.п.

Потребитель

м.п.

6. Расчёт стоимости

6.1. Расчет стоимости полученной Потребителем тепловой энергии осуществляется на основании показаний коммерческого узла учета, установленного у Потребителя и допущенного в эксплуатацию в качестве коммерческого в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов и действующего законодательства Российской Федерации.

6.2. Стоимость обоснованных технологических потерь теплоносителя в системе отопления в виде сливов при ремонте, испытаниях, промывках, в системах автоматического регулирования (работа которых предусматривает такой слив), затраты теплоносителя на заполнение трубопроводов и систем теплопотребления включается в расчёт стоимости.

6.3. Изменение тарифов в период действия настоящего Договора не требует его переоформления.

Изменение стоимости химически очищенной воды доводится до Потребителя уведомлением.

6.4. Расчет стоимости потерь теплоносителя, в том числе на наполнение систем теплоснабжения, производится исходя из объемов, определенных по показаниям коммерческого узла учета, либо расчетным путем с учетом цены на теплоноситель, указанной в Приложении № 3.

6.5. Количество потребленной Потребителем тепловой энергии и потерь теплоносителя определяется ежемесячно в соответствии с пунктом 2.4. настоящего договора и указывается Теплоснабжающей организацией в счёте-фактуре и акте поставки потребленной тепловой энергии за расчетный месяц.

6.6. Теплоснабжающая организация вправе, по мере необходимости и/или в сроки, установленные Теплоснабжающей организацией проводить проверку потребления Потребителем количества тепловой энергии и теплоносителя с составлением акта проверки (Приложение №11 настоящего договора).

6.7. При отсутствии коммерческого узла учёта, отсутствии сведений о поверке (акта поверки) приборов коммерческого узла учёта тепловой энергии и теплоносителя, а так же при непредставлении Потребителем Журнала учёта потреблённой тепловой энергии, Отчёта о потреблении тепловой энергии (распечатка коммерческого узла учёта) или сведений о количестве проживающих и общей площади жилых и нежилых помещений за расчетный период в сроки, предусмотренные настоящим Договором, расчет стоимости потребленной Потребителем тепловой энергии и теплоносителя производится в соответствии со вторым абзацем пункта 2.4. настоящего договора, без последующего перерасчета.

6.8. В случае обнаружения расхождения между данными, указанными Потребителем в документах указанных в пункте 3.3. настоящего договора и данными, указанными в акте проверки (пункт 6.6. настоящего Договора), расчет стоимости потребленной Потребителем тепловой энергии и теплоносителя за указанный месяц производится на основании данных акта проверки. При этом сумма недоплаты (переплаты) Потребителем подлежит доплате (или засчитывается в счет текущих платежей) Потребителем за тот расчетный месяц, в который Теплоснабжающей организацией составлен этот акт проверки потребления тепловой энергии и теплоносителя (Приложение №11 настоящего договора).

В случае отказа представителя Потребителя от подписи акта проверки представитель Теплоснабжающей организации на месте подписи представителя Потребителя производит запись: «От подписи отказался», указывает фамилию и инициалы представителя и ставит свою подпись.

6.9. В случае выхода коммерческого узла учёта из строя представитель Теплоснабжающей организации и представитель Потребителя составляют двухсторонний

Теплоснабжающая организация

м.п.

Потребитель

м.п.

Акт снятия (установки) приборов коммерческого узла учёта тепловой энергии и теплоносителя (Приложение №10 настоящего договора). При этом показания остальных приборов коммерческого узла учёта тепловой энергии с момента составления указанного акта сторонами не учитываются и в расчётах не применяются.

В случае отказа представителя Потребителя от подписи акта, представитель Теплоснабжающей организации делает запись: «От подписи отказался», указывает фамилию и инициалы представителя и ставит свою подпись.

6.10. В случае выхода из строя коммерческого узла учёта, расчет стоимости потребленной Потребителем тепловой энергии производится на основании второго абзаца пункта 2.4. настоящего договора до момента, восстановления работоспособности коммерческого узла учёта тепловой энергии, а израсходованного Потребителем теплоносителя на основании расчёта показаний коммерческого узла учёта за шесть месяцев, предшествующих выходу из строя, до момента восстановления работоспособности коммерческого узла учета.

7. Порядок оплаты

7.1. Оплата поставляемой Потребителю в расчетном периоде тепловой энергии и теплоносителя производится Потребителем в срок до 20 числа месяца, следующего за расчетным.

7.2. Теплоснабжающая организация направляет Потребителю, до 10 числа месяца, следующего за расчетным, счет и/или счёт-фактуру и акт потреблённой тепловой энергии.

7.3. Если сумма поступивших на расчетный счет Теплоснабжающей организации платежей в соответствии с пунктом 7.1. превышает стоимость потребленной в расчетном периоде тепловой энергии и теплоносителя, Теплоснабжающая организация резервирует сумму переплаты на своем расчетном счете и засчитывает ее в счет платежей последующих периодов. При наличии задолженности Потребителя по настоящему Договору сумма переплаты может быть направлена на погашение такой задолженности. При отсутствии задолженности Потребителя по настоящему Договору сумма переплаты может быть возвращена на счет Потребителя по письменному требованию.

7.4. Неполучение Потребителем документов указанных в пункте 7.2. не освобождает Потребителя от надлежащего исполнения им своих обязательств по своевременной и полной оплате в сроки установленные настоящим Договором.

7.5. При осуществлении оплаты по настоящему Договору Потребитель в документах обязан указывать: основание платежа, номер и дату Договора, вид платежа, период, за который производится платеж, номер и дату счета-фактуры.

7.6. Оплата за тепловую энергию осуществляется только в денежной форме. Обязательства Потребителя по оплате считаются выполненными после поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

8. Ответственность сторон

8.1. В случае неисполнения или не надлежащего исполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством, а Сторона, нарушившая обязательства, обязана возместить другой Стороне реальный ущерб.

8.2. В случаях нарушения Потребителем срока оплаты, указанного в пункте 7.1. настоящего договора, Потребитель обязан уплатить Теплоснабжающей организации пени в размере 1/300 (одной трёхсотой) учётной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки от суммы долга.

Теплоснабжающая организация

м.п.

Потребитель

м.п.

8.3. Потребитель несёт полную ответственность за достоверность предоставляемой Теплоснабжающей организации информации.

8.4. Стороны не несут ответственности по обязательствам, если их невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора. Стороны договорились о том, что к обстоятельствам непреодолимой силы, в частности, относятся: стихийные бедствия, пожары, военные действия, общегосударственный кризис, забастовки в отрасли или регионе, действия и решения государственных органов власти, объективно препятствующие исполнению обязательств по настоящему Договору, а также сбои, возникающие в энергетических сетях.

8.5. Перечень должностных лиц, имеющих право, ведения переговоров от имени Сторон по качеству и количеству тепловой энергии, а также по вопросам исполнения взаимных обязательств, приведен в Приложении № 6.

9. Заключительные и прочие положения

9.1. Настоящий Договор заключен на один год и вступает в силу с 1 января 2012 года. Договор может быть пролонгирован на тех же условиях на следующий календарный год, если ни одна из сторон за 30 дней до окончания срока действия Договора не заявит другой стороне о его прекращении или изменении, или заключении Договора на иных условиях.

9.2. В случае, если какой–либо пункт настоящего Договора окажется невозможным для исполнения в соответствии с буквальным толкованием, он толкуется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации с учетом первоначальных интересов Сторон. Недействительность какого–либо положения настоящего Договора не влечет недействительности остальных положений настоящего Договора.

9.3. Потребитель принимает условия настоящего Договора (выражает акцепт) путем направления в адрес Теплоснабжающей организации настоящего договора на бумажном носителе информации в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации. Выполнение указанного действия является полным и безоговорочным принятием Потребителем условий настоящего Договора без изъятий.

9.4. По письменному требованию Потребителя Теплоснабжающая организация может оформить печатную версию настоящего Договора с подписями Сторон, равному по юридической силе настоящему публичному Договору. Письменным требованием Потребителя о подписании экземпляра настоящего Договора на бумажном носителе информации считается доставка в офис Теплоснабжающей организации подписанной Потребителем в двух экземплярах печатной версии настоящего Договора или письма, содержащего все необходимые сведения Потребителя.

9.5. Стороны принимают, что в соответствии с пунктом 2 статьи 160 Гражданского кодекса Российской Федерации Теплоснабжающая организация при заключении и исполнении договора на бумажном носителе информации имеет право использовать Факсимильное воспроизведение подписей «Факсимиле» уполномоченных на заключение договора с помощью средства механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи, либо иного аналога собственноручной подписи, на всех документах и приложениях, а также дополнительных соглашениях к договору. При этом факсимильная подпись имеет такую же юридическую силу, как и подлинная подпись уполномоченного лица.

9.6. В случае изменения условий Договора, Теплоснабжающая организация размещает соответствующую информацию на Сайте.

9.7. В случае изменения сведений Потребителя, он направляет письменное извещение, содержащее соответствующие изменения в адрес Теплоснабжающей организации и в порядке, предусмотренном настоящим Договором. В случае

Теплоснабжающая организация

м.п.

Потребитель

м.п.

несвоевременного уведомления об указанных изменениях со стороны Потребителя, Теплоснабжающая организация не несет ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, для исполнения которых необходимы указанные сведения.

9.8. Споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются в Арбитражном суде Московской области.

9.9. Заключая настоящий Договор Потребитель не находится под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения и гарантирует, что имеет полное право и полномочия на заключение и исполнение настоящего Договора от своего имени.

10. Адреса и банковские реквизиты сторон

Теплоснабжающая организация:

Адрес местонахождения: 141008, Московская область, г.Мытищи, ул. Колпакова, д. 20
ИНН 5029004624 **КПП** 502901001
Расчетный счет № 40702810540260101989 в «Сбербанк России ОАО» г. Москва, Мытищинское ОСБ 7810
БИК 044525225 **корреспондентский счет** 30101810400000000225
Телефон (495) 583-07-00
Факс (495) 583-87-21 **E-mail**: zteploset@mtu-net.ru , www.m-teploset.ru
Адрес для переписки: 141008, Московская область, г.Мытищи, ул. Колпакова, д. 20

Реквизиты для счета-фактуры
Грузоотправитель и его адрес: ОАО «Мытищинская теплосеть» 141008, Московская область, г.Мытищи, ул. Колпакова, д. 20
ИНН/КПП продавца **ИНН** 5029004624 **КПП** 502901001

Потребитель:

Адрес местонахождения: 141008, Московская обл. г. Мытищи ул. Колпакова д 38 кор. 2
ИНН 5029076234 / КПП 502901001
Расчетный счет 40703810600170017893
в ОАО АБ "Пушкино" г. Пушкино
отделении банка
БИК 044583362
Корреспондирующий счет 30101810800000000362
Телефон 8-495-502-72-18
Факс E-mail ts38@mail.ru
Адрес для переписки: 141008 Моск. обл. г Мытищи ул. Колпакова д. 38 кор. 2

Реквизиты для счета-фактуры
Грузополучатель и его адрес 141008 г. Мытищи Моск-обл. ул. Колпакова д. 38. кор. 2
Покупатель и его адрес
ИНН/КПП покупателя 5029076234 / 502901001

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора:

1. Приложение № 1 Перечень объектов Потребителя.
2. Приложение № 2 Плановые величины теплопотребления.
3. Приложение № 3 Тепловые нагрузки Потребителя.
4. Приложение № 4 Акт показаний коммерческого узла учёта.

Теплоснабжающая организация

м.п.

Потребитель

м.п.

5. Приложение № 5 Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей.
6. Приложение № 6 Перечень ответственных исполнителей Сторон.
7. Приложение № 7 Сведения о коммерческих узлах учета.
8. Приложение № 8 Температурный график.
9. Приложение №9 Порядок расчёта стоимости тепловой энергии при отсутствии коммерческого узла учёта тепловой энергии.
10. Приложение №10 Акт снятия (установки) приборов коммерческого узла учета тепловой энергии и теплоносителя.
11. Приложение №11 Акт проверки потребления тепловой энергии Потребителем.
12. Приложение №12 Акт допуска в эксплуатацию коммерческого узла учета.

11. ПОДПИСИ СТОРОН

Теплоснабжающая организация
ОАО «Мытищинская теплосеть»

Генеральный директор

_____ Ю.Н. Казанов

Потребитель
ТСЖ "Век "Каскад"

_____ /_____/

Теплоснабжающая организация

_____

м.п.

Потребитель

_____

м.п.